



CITTÀ DI RIETI

CENTRO D'ITALIA

**SETTORE IV - SVILUPPO DEL TERRITORIO, URBANISTICA E
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE N. 3539 del 15-12-2023

OGGETTO: LEGGE 448/1998 ART. 31 TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO IM PROPRIETÀ DELLE AREE RICADENTI NEL PIANO DI ZONA 167 IV DECENNIO LOC. CAMPOLONIANO B. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E RELATIVO ACCERTAMENTO DI ENTRATA RIGUARDANTE I SIGG. (Omissis) ASSEGNATARI DI UN ALLOGGIO REALIZZATO DALLA SOC. COOP. ED. FRATELLANZA CRISTIANA ALDO MORO A.R.L. LOTTO 7 DISTINTO IN CATASTO AL FG. 70 PART. 790 SUB 9 E 34.

IL DIRIGENTE

Premesso che

In data 21 Maggio 2022 a seguito di pubblicazione in gazzetta ufficiale è entrata in vigore la Legge n.51 del 20 Maggio 2022, di conversione con modificazioni del decreto — legge n.21 del 21 marzo 2022 recante " governante del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha comportato :

modifica dei commi 47, 48 e 49 bis dell'art 31 della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 " Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" riguardanti immobili di edilizia convenzionata;

modifiche sul metodo di calcolo dei corrispettivi sia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà , sia la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo Massimo di cessione.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/09/2022 il Comune ha modificato la Delibera di Consiglio 8 del 10/03/2022 ed ha recepito quanto prescritto nell'art. 10 quinquies della Legge 20 maggio 2022 — ulteriori disposizioni finalizzate ad accelerare le procedure amministrative per la cessione di aree del Piano Di Zona 167 ;

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 03.04.2017 e n. 5 del 14.01.2021, il Comune ha stabilito:

- di autorizzare ai sensi dell'articolo 31, commi 45 e seguenti della L. 448/98 la cessione in diritto di proprietà delle aree, già concesse in diritto di superficie, dei programmi PEEP del IV decennio;

i nuovi schemi di convenzioni da estendere anche a tutte le richieste riguardanti le aree PEEP I, II, III decennio, per le quali i valori del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dovranno essere aggiornati secondo le previsioni di legge;

diritto di superficie in proprietà dovranno essere aggiornati secondo le previsioni di legge;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/10/2004 è stato concesso il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, alla Soc. Coop. Ed. Fratellanza Cristiana Aldo Moro a.r.l. il lotto n. 7 ricadente nel P. di Z. 167 — IV Decennio Loc. Campoloniano B attualmente distinto in catasto al foglio 70 particella 790 della superficie totale di mq 4.725,00 e successivo atto a rogito del notaio Paolo Angelini di Rieti, in data 24/11/2005 rep. 56796;

la Sig.ra **(Omissis)** nata a **(Omissis)** il **(Omissis)** ed ivi residente **(Omissis)(Omissis)** in Via **(Omissis)** cod. fisc. **(Omissis)**, **(Omissis)** nata a **(Omissis)** il **(Omissis)** ed ivi residente in via **(Omissis)** cod fisc. **(Omissis)** e **(Omissis)** nato a **(Omissis)** il **(Omissis)** ed ivi residente in Via **(Omissis)** cod fisc. **(Omissis)** titolari, ciascuno per i propri diritti, della proprietà superficaria dell'immobile ricadente nella suddetta porzione di terreno, pervenuto con atto di assegnazione con effetto traslativo differito a rogito del notaio Paolo Angelini di Rieti, in data 28/09/2009 rep. 61045, successivo atto di avveramento di condizione a rogito del notaio Paolo Angelini di Rieti, in data 23/03/2015 rep. 64381 e dichiarazione di successione causa morte, in data 15/10/2019, del sig. **(Omissis)** repertorio n 41243/88888 del 12/10/2023 censito al catasto al fg. 70 part. 790 sub 9 e 34;

-con nota del 22/05/2023 prot. 37291 la Sig.ra **(Omissis)**, ha presentato la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché la rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell'alloggio suddetto anche per i figli minori **(Omissis)** giusta autorizzazione del Tribunale di Rieti n. r.g. 1766/2023 del 10/12/2023;

Vista:

- la Proposta di Determinazione del Responsabile del Procedimento Prot. 90836 del 12/12/2023, nella quale si esprime parere Favorevole alla sottoscrizione del contratto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione;

- la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente sotto la lettera A, con la quale sono stati determinati i seguenti corrispettivi relativi alle suddette richieste:

- trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è pari a: **O (zero)**
- rimozione del vincolo convenzionale del prezzo max di cessione è pari a: **O (zero)**

Preso atto che non sono state dichiarate situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, della legge 241/90, né a capo al responsabile del procedimento né a capo al Dirigente del settore della presente determinazione

Richiamato il Piano Triennale della Trasparenza di cui si attesta il rispetto;

Richiamato il Piano Triennale Anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visto il decreto sindacale n. 28 del 15/03/2023 con cui è stato conferito al sottoscritto Arch. Emiliano Di Giambattista l'incarico di dirigente del Settore IV — Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. 267/00;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi; Vista

la L. 241/90 e [ss.mm.ii.](#);

DETERMINA

1. Le premesse risultano essere parte integrante della presente determinazione;
2. Parere Favorevole alla sottoscrizione del contratto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché alla rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione per i corrispettivi sotto indicati;
3. Gli importi dei corrispettivi, calcolati ai sensi dell'art. 10 quinquies, della Legge n. 51/2022 da corrispondere al Comune dei Sigg. **(Omissis)**cod. fisc. **(Omissis)**, **(Omissis)** cod. fisc **(Omissis)** e **(Omissis)** cod fisc.**(Omissis)** sono i seguenti:
comma 48 - trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà € O
comma 49 bis - rimozione del vincolo convenzionale prezzo max di cessione e O
Totale € O
4. Di prendere atto che la convenzione da stipulare con i Sigg. **(Omissis)**, **(Omissis)**, e **(Omissis)** sarà redatta in base allo schema approvato, come "Allegato 3", con le suddette deliberazioni di Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2021, n. 35 del 03/04/2017 e n. 5 del 14/01/2021;
5. Di sottoporre il presente provvedimento alle forme di trasparenza e pubblicità laddove applicabili secondo le modalità previste dalla normativa di settore e nel rispetto dei dati personali.

Li, 15-12-2023

IL DIRIGENTE
ARCH. EMILIANO DI GIAMBATTISTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

