



COMUNE DI BOTRICELLO

PROVINCIA DI CATANZARO

AREA 1 - AFFARI GENERALI

N. 5 del 20 -12-2023

Registro di Emergenza

Oggetto: LEGGE 431/98 ART. 11 E S.M.I. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO COMPETENZA 2024 – APPROVAZIONE BANDO

LA RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- che, per l'anno 2023 il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili non ha finanziato il Fondo Nazionale a sostegno della locazione;
- che, la Regione Calabria ha reso noto sul proprio portale istituzionale che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, non verrà erogato alcun contributo in merito;
- che, anche nell'incertezza della disponibilità di fondi appare doveroso pubblicare il bando previsto dalla legge 9.12.1998 n.431 nell'auspicata destinazione di fondi;

VISTI:

- la legge 9.12.1998 n.431 rubricata "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione;
- la L.R. n.1 del 11/01/2006 art. 9 comma 5;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 "Legge n. 431 del 9 dicembre 1999, art. 11 e successive modificazioni ed

integrazioni. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando per l'assegnazione del contributo";

- Il comma 13, art.11, del Decreto-Legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n. 133;

- la nota informativa del 01/12/2023 della Regione Calabria Dipartimento infrastrutture e lavori Pubblici, pubblicata sul proprio portale istituzionale, relativa alle comunicazioni e fogli di calcolo contributo canone di locazione sostenuto nell'anno 2023 competenza 2024;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'Anno 2023 competenza 2024;

PRESO ATTO:

- Che, è stato predisposto lo specifico **AVVISO PUBBLICO "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO COMPETENZA ANNO 2024** con i relativi allegati (Modello A – Modello B - Modello C);
- Che, non avendo questo Ente risorse proprie per l'erogazione del fondo, con successivo atto si procederà all'accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria ed alla conseguente liquidazione dei contributi agli aventi diritto;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.lgs. 267/2000 ed in virtù dei poteri conferiti con Decreto Sindacale n. 7 del 14-09-2023;

ACCERTATA, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

RITENUTA ed attestata l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTA la D.G.R. n. 706 del 9 novembre 2007;

VISTO il T.U.E.L. D.lgs. n. 267/00;

DETERMINA

La premessa è parte integrante del presente atto;

di approvare l'AVVISO PUBBLICO "Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione contributi per l'anno 2023 – fondo competenza anno 2024 ed i relativi:

- Allegato A (modulo di domanda di accesso al contributo ad integrazione canone locazione),
- Allegato B (autocertificazione solo in caso di ISEE pari a zero),
- Allegato C (autocertificazione non cumulabilità di contributi destinati alla stessa finalità);

Dare atto che:

- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del procedimento è il sig. Alfredo Galli;
- l'avviso pubblico di cui si approva lo schema, e i relativi allegati saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente;
- le domande potranno essere presentate, a partire dal giorno successivo della pubblicazione del presente avviso sul portale del Comune, a mano o tramite pec all'indirizzo protocollo.botricello@asmepec.it;
- nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune.

Li, 20-12-2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Nella Stefania Condito





COMUNE DI BOTRICELLO

PROVINCIA DI CATANZARO

AREA 1 - AFFARI GENERALI

N. 5 del 20-12-2023
del Registro di Emergenza

Oggetto: **LEGGE 431/98 ART. 11 S.M.I. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO COMPETENZA ANNO 2024**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On Line di questo Comune dal 20-12-2023 al 19-02-2024.

Li, 20-12-2023


IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
DOTT.SSA NELLA STEFANIA CONDITO



COMUNE DI BOTRICELLO

(Provincia di Catanzaro)

AREA AMMINISTRATIVA AA.GG.

Servizio Promozione Sociale

pec: serviziopromozionesociale.botricello@asmepec.it

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO COMPETENZA ANNO 2024

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA AA.GG.

Visti:

- L'art.11 della legge 9.12.1998 n.431;
- La legge regionale n. 1 dell'11.01.2006, art.9, comma 5;
- La deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27.03.2006;
- Il comma 13, art.11, del Decreto- Legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n.133;
- Vista la Determinazione Dirigenziale nr _____ del _____, Registro Generale n. _____ del _____ con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso unitamente alla relativa modulistica;

RENDE NOTO

Che, per l'anno 2023, il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili non ha finanziato il Fondo Nazionale a sostegno della locazione pertanto, nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune.

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **GENNAIO 2023** ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:
 - a) Cittadinanza italiana;
 - b) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - c) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
 - d) Possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
3. Residenza nel Comune di Botricello nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

6. Non essere titolare, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

sub.6. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singole non siano superiori al 50%;
- alloggio censito presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio;

N.B. Ai sensi dell'art. 1 comma 6 del DM. 13/7/2022 *"I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."*

2. DESTINATARI

TIPOLOGIA A CONTRIBUTO ORDINARIO

Requisiti:

- 1) Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.P.C.M. 5.12.2013 n° 159 e D.M. 7.11.2014;
- 2) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 5.12.2013 n° 159 e D.M. 7.11.2014 non superiore ad euro 17.000,00;
- 3) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A:

- Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (euro 14.877,20 annui);
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA B:

- Valore ISE ordinario del nucleo familiare superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.877,20 annui) e non superiori a € 17.000,00;
- Valore ISEE del nucleo familiare non superiore ad euro 15.000,00;
- **Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;**

- 4) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- 5) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 4 non sono tra loro cumulabili.
- 6) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).
- 7) Non sono efficaci:
 - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine del bando comunale;

- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente alla data di chiusura del bando comunale.

Per i nuclei familiari con parametro relativo alla **situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione**, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione (Allegato B) circa la fonte di sostentamento comunale.

3. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nello stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

4. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

Il reddito complessivo del nucleo familiare è costituito dalla somma dei redditi imponibili di **tutti i componenti il nucleo stesso** quali risultano dalla **dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presentate nell'anno 2023** (riferita ai redditi percepiti nel 2022) al netto degli oneri deducibili e dal lordo della cosiddetta "no tax area" ed il valore dei canoni è quello risultante, al netto degli oneri accessori dalla somma dei canoni di locazione relativi al 2023.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione (Allegato B) circa la fonte di sostentamento che si rammenta, può essere soggetta a verifica.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

TIPOLOGIA A CONTRIBUTO ORDINARIO

1) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 e D.M. 07./11/2014:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00

FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00

2) per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni.

6. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1) il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi **all'anno 2023** per i quali è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda, il cui importo sia risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno di riferimento, al netto degli oneri accessori, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Il contributo decorre **dal 1° Gennaio 2023**, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e **fino al 31 Dicembre 2023**, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Ai fini dell'accertamento dell'effettivo avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno **allegare alla Domanda idonea documentazione (bonifico bancario, bonifico postale, ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, dichiarazione del proprietario in regola con l'imposta di bollo) relativamente a tutto l'Anno 2023.**

2) nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni effettivamente corrisposti.

7. DECESSO

1) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n. 392/1978.

2) qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno pervenire sui moduli predisposti dal Comune e dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni.

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Botricello, distribuiti presso l'Ufficio Promozione Sociale, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17,00.

Le domande devono essere presentate **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 19/02/2024**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Botricello, Via Nazionale n. 365, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Lunedì e Mercoledì dalle ore 16,00 alle 17,00, oppure inviate all'indirizzo pec. del Comune protocollo.botricello@asmepec.it indicando nell'oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTI PER L'ANNO 2023 – FONDO COMPETENZA ANNO 2024;**

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Promozione Sociale (tel. 0961/967211 int. 227 o 224).

Al modello debitamente sottoscritto occorre **allegare** la presente documentazione:

TIPOLOGIA A CONTRIBUTO ORDINARIO:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del contratto di locazione;
- ricevute di pagamento in originale dei canoni di locazione anno 2023 (bonifico bancario, bonifico postale, ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, dichiarazione del proprietario in regola con l'imposta di bollo). **I bonifici, le ricevute e la dichiarazione del proprietario dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario (la mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti, sarà considerato motivo di esclusione).**
- copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2023) con ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2023 nel caso in cui non sia prevista la cedolare secca;
- copia dichiarazione sostitutiva unica (DSU) del nucleo familiare e attestazione ISE/ISEE anno 2024;
- in caso di valore ISE, risultante da Attestazione ISEE, pari a ZERO oppure di importo inferiore al canone di locazione pagato, è richiesta la dichiarazione della propria fonte di sostentamento economico che consente di pagare il canone di locazione (Allegato B);
- per i cittadini non appartenenti alla U.E permesso di soggiorno o permesso di protezione internazionale;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. reddito di cittadinanza o da pensione (di cui al D.L. n 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni nella L. n 26 del 28/03/2019) ovvero le mensilità per le quali ha percepito detta tipologia di reddito nell'anno 2023;
- per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni in Italia o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133) tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Botricello, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido permesso o carta di soggiorno.

9. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui al precedente punto 5 (entità del contributo).

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

10. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2023 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti all'art.1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Come da disposizioni regionali ed avvertenze pubblicate anche sul proprio sito istituzionale, la Regione Calabria ha reso noto che, qualora non vengano stanziati fondi statali e la stessa Regione Calabria non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, **non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti (Comuni), pertanto, non potranno far valere nei confronti della Regione alcun diritto di corresponsione di somme.**

La Regione Calabria ha comunicato al Comune, inoltre, fermo restando quanto sopra, che per quanto riguarda il "Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni" non risulta prevista per l'anno 2023 alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello regionale ed anche nell'incertezza della disponibilità di fondi appare doveroso verso i cittadini pubblicare i bandi previsti dalle citate norme.

Il Comune, pertanto, pubblica il presente avviso ed alla fine della fase procedimentale, completato l'*Elenco dei beneficiari definitivo* e del relativo fabbisogno, lo segnala alla Regione Calabria richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande secondo la tempistica stabilita dalla Regione.

In base a quanto suddetto, il contributo verrà erogato agli aventi diritto, secondo l'*Elenco dei beneficiari definitivo*, esclusivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Calabria al Comune, secondo priorità e quantità stabilite dalla Regione Calabria medesima, fino e non oltre l'esaurimento del finanziamento stesso.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso. Il contributo verrà erogato esclusivamente attraverso bonifico bancario, che sarà effettuato dal Comune su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui codice IBAN dovrà essere obbligatoriamente (e a pena di esclusione) indicato nella *Domanda di partecipazione*.

ATTENZIONE: I CODICI IBAN RELATIVI A LIBRETTI POSTALI NON POSSONO ESSERE ACCETTATI PER IL PAGAMENTO/ACCREDITO

Si ribadisce che il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni inserite, es. numero di telefono, indirizzo email, ecc..

Il Comune ha la facoltà di procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

L'Amministrazione, nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà d'intesa con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all'erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune.

11. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non redatte sull'apposito modello di domanda o redatte su modello sbagliato;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti essenziali previsti per l'ammissione al contributo;
- presentate da uno o più componenti dello stesso nucleo familiare;
- non debitamente firmate e non corredate dal documento di riconoscimento.

12. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale potrà effettuare idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche, reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000;

le dichiarazioni sostitutive potranno essere soggette a controllo e verifiche previste dallo stesso decreto anche per il tramite dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserverà di chiedere, in qualsiasi momento le copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni effettuate, il dichiarante decade dai benefici;

In presenza di uno dei seguenti casi:

- Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- Somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;
- Somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione dei contributi:

- Verifica l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i servizi sociali o altra struttura demandata;
- Esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- Procede alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n.196 e ss.mm.ii. e del DGPR 676/16

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art.11 della L. 431/98, il trattamento dei dati avverrà presso l'Ufficio di Promozione Sociale del Comune, con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Botricello, li _____

Responsabile di procedimento
Sig. Alfredo Galli

La Responsabile dell'Area Amministrativa AA.GG.
Dr.ssa Nella Stefania CONDITO

ALLEGATO A

**ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PER
L'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE
ANNO 2023 - COMPETENZA ANNO 2024**

AI COMUNE DI BOTRICELLO
Via Nazionale, 365
88070 BOTRICELLO (CZ)

Il/La sottoscritt... ..

COGNOME

NOME

(SCRIVERE IN STAMPATELLO)

nat..... a..... (prov. di.....) il.....

residente a alla Via

cod. fisc. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| tel./cell.

Codice IBAN _____

con riferimento all'avviso approvato con **Determinazione Dirigenziale** n.____ del
_____.

CHIEDE

di essere ammesso/a al **contributo ordinario** previsto dal Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/1998 e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni
(barrare le caselle scelte e, dove richiesto, completare obbligatoriamente il formulario)

- A) cittadinanza italiana;
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;

- B) **di essere residente nel Comune di Botricello, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione dal _____;**
- C) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale;
- D) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, nei limiti superiori a quanto riportato nell'art. 1 punto sub 6 dell'avviso pubblico;
- E) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Botricello, (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) identificato come segue:

(È OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO SOTTO RIPORTATO)

Ubicazione dell'immobile	(Via/Piazza) _____ _____
Proprietario dell'immobile	(Cognome e Nome) _____ _____
Data di stipulazione del contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	SERIE 3[^] - N. _ _ _ _ _ _ DEL _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Decorrenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Scadenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _
Canone mensile	€ _ _ _ _ _ , _ _ _
Canone annuo	€ _ _ _ _ _ , _ _ _

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo,
- presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
oppure
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, e, confronti dei dati reddituali e patrimoniali

dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze, come riportato al punto 12 del Bando;

- a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.

Dichiara altresì:

- di accettare integralmente tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico;
- di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e del GDPR n. 679/2016;
- di esonerare l'operatore comunale, qualora investito della richiesta di assistenza nella compilazione della domanda, da ogni responsabilità in merito al contenuto della medesima che avverrà sotto dettatura;
- di essere consapevole che l'elenco dei beneficiari sarà trasmesso all'INPS mediante piattaforma SUISS;
- di comunicare tempestivamente al Comune di Botricello ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente, o a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.botricello@asmepec.it, con lettera raccomandata A.R.

Ulteriori Dichiarazioni

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR 679/2016 essendo a conoscenza che:
 - a) Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
 - b) Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - c) Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - d) I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
 - e) Il titolare del trattamento è il Comune di Botricello;
 - f) Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

Il Comune di Botricello non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si allegano alla presente domanda:

- copia del contratto di locazione in essere;
- copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- copia pagamento imposta di registro (modello F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2023 nel caso in cui non sia prevista la cedolare secca);
- documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- attestazioni di avvenuto pagamento dei canoni di locazione anno 2023 (bonifico bancario, bonifico postale, ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, dichiarazione del proprietario in regola con l'imposta di bollo). **I bonifici, le ricevute e la dichiarazione del proprietario dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale e i dati del destinatario (la mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti, sarà considerato motivo di esclusione);**

- Dichiarazione del conto corrente bancario o postale o della carta prepagata, intestato o cointestato al beneficiario, sul quale chiede l'accredito del contributo (e con indicazione del codice IBAN);
- Autocertificazione (Allegato B)* circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla **situazione economica zero** o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato C) nella quale dichiara di non essere beneficiario di c.d. *reddito di cittadinanza o da pensione* (di cui D.L. n.4 convertito, con modificazioni, nella L. n. 26 del 28/03/2019);
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISE/ISEE Ordinaria anno 2024;
- idonea documentazione atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso;
- per gli **extracomunitari**, *autocertificazione storica* dalla quale risulti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133), tranne per i periodi relativi alla permanenza nel Comune di Botricello, la cui certificazione sarà acquisita d'ufficio e copia di valido *permesso o carta di soggiorno*.

Le dichiarazioni sono rese sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (“*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*”) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali. **Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del Documento di identità del dichiarante.**

IL DICHIARANTE

Botricello,

.....

AI COMUNE DI BOTRICELLO
Via Nazionale, 365
88070 BOTRICELLO (CZ)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente a _____

_____ in Via _____

_____ cod. fisc. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

-consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R., ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

Di contribuire al sostegno economico del nucleo familiare di _____

e di possedere un Isee di € _____

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di rendersi disponibile a presentare, su richiesta, l'attestazione ISEE

Botricello, li _____

Il Dichiarante

Allega copia del documento di riconoscimento

